



**ΒΙΓΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝ
«VIGLIA OLIVES S.A.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121181857000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Ισολογισμός	10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	13
1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)	13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	13
3. Πλαίσιο Κατάρτισης (παρ. 5 άρθρου 29).....	13
4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	18
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	19
8. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	20
9. Κύκλος εργασιών καθαρός.....	20
10. Λοιπά συνήθη έσοδα	20
11. Παροχές σε εργαζομένους	21
12. Λοιπά έξοδα και ζημίες	21
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)	21
14. Συνδεδεμένα μέρη	22
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	22



Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΒΙΓΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝ»

και διακριτικό τίτλο «VIGLIA OLIVES S.A.»

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και ειδικότερα το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας αλλά και την με αριθμό πρωτοκόλλου 62784/06.06.2017 εφαρμοστική Εγκύκλιο της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025), τα πεπραγμένα της εν λόγω χρήσεως, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και την Ελληνική Νομοθεσία (ν. 4308/2014) και παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει.

Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας, ορισμένους βασικούς δείκτες επιδόσεως αυτής καθώς και πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν. 4548/2018.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η «ΒΙΓΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝ» με διακριτικό τίτλο «VIGLIA OLIVES S.A.» αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 121181857000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800414837 (εφεξής «Εταιρεία») είναι μία ελληνική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο κλάδο τυποποίησης βρώσιμων ελιών που ιδρύθηκε το 2012.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της εταιρείας είναι η αφοσίωση στην καινοτομία, στην προσαρμοστικότητα και στα υψηλότερα στάνταρτ συντήρησης, ώστε να ανταποκρινόμαστε στις απαιτήσεις της παγκόσμιας αγοράς.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές διοικητικό συμβούλιο ως ακολούθως:

- Μιχαήλ Τσιολάκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Νικόλαος Τσιολάκης, Αντιπρόεδρος



- Ανθή Τσιολάκη, Μέλος
- Ζηνοβία Τσιολάκη, Μέλος
- Γεώργιος Τσιολάκης, Μέλος

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων (τμήμα πωλήσεων, τμήμα παραγωγής και τμήμα οικονομικού) αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Οι επιδόσεις της εταιρείας εμφανίζονται αναλυτικά στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Διανομή Κερδών

Η προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αναμένεται να αποφασίσει για τη διανομή ή μη μερίσματος.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της από την εσωτερική και διεθνή αγορά. Βασικοί προμηθευτές της είναι οι εργαζόμενοι, Έλληνες αγρότες/παραγωγοί καθώς και προμηθευτές λοιπών υλικών και εξωτερικοί συνεργάτες.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας αξιολογούνται ευοίωνες.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υφίστανται.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται η δέουσα εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

	31/12/2025	31/12/2024
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	90,54%	91,03%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	97,19%	114,68%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	527,11%	604,63%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	178,54%	195,43%

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική για το διαρρέυσαν έτος 2025 και για την τρέχουσα χρήση 2026 στοχεύει στη περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων της.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία διατηρεί δεν έχει υποκαταστήματα.

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. Πιστωτικός κίνδυνος



Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημιές που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 και ακόμη να εγκρίνεται τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Πολύγυρος Χαλκιδικής 30 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Μιχαήλ Τσιολάκης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία **08.10.2026**.



A.M. Σ.Ο.Ε.Α. 170

A.M. Ε.Α.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
A.M. ΣΟΕΑ 14361



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΒΙΓΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΓΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη" οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΙΓΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική όπως επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με όπως διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 490.179,59 και στις λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται πιστωτικά υπόλοιπα σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 422.977,89. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για τα προαναφερθέντα σε καθυστέρηση υπόλοιπα και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στους αντίστοιχους λογαριασμούς και τα ίδια κεφάλαια.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση την οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

4) Δεν λάβαμε επιστολή από το σύνολο των συνεργαζόμενων νομικών της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για

Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις



σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΙΓΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.



Ισολογισμός

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	503.827,81	403.387,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	984.739,52	613.975,40
Λοιπός εξοπλισμός	4	237.830,00	262.648,13
Σύνολο		1.726.397,33	1.280.010,54
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		19.373,10	18.473,10
Σύνολο		19.373,10	18.473,10
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		880,00	880,00
Σύνολο		880,00	880,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.746.650,43	1.299.363,64
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		6.005.031,03	6.528.524,34
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		5.878.528,95	288.136,55
Σύνολο		11.883.559,98	6.816.660,89
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	2.979.964,30	2.868.145,77
Λοιπές απαιτήσεις	5	921.980,99	1.126.165,95
Προπληρωμένα έξοδα		10.729,57	3.690,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	920.139,57	2.373.798,42
Σύνολο		4.832.814,43	6.371.800,71
Σύνολο κυκλοφορούντων		16.716.374,41	13.188.461,60
Σύνολο ενεργητικού		18.463.024,84	14.487.825,24



	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	200.000,00	200.000,00
Σύνολο		200.000,00	200.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	108.833,56	108.833,56
Αποτελέσματα εις νέο		8.791.241,16	7.430.473,60
Σύνολο		8.900.074,72	7.539.307,16
Σύνολο καθαρής θέσης		9.100.074,72	7.739.307,16
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8	8.795.081,30	5.525.545,76
Φόρος εισοδήματος		0,00	804.106,18
Λοιποί φόροι και τέλη		34.644,77	13.621,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.267,81	14.444,27
Λοιπές υποχρεώσεις	8	479.956,24	390.800,70
Σύνολο		9.362.950,12	6.748.518,08
Σύνολο υποχρεώσεων		9.362.950,12	6.748.518,08
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		18.463.024,84	14.487.825,24

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	12.582.978,71	14.833.111,84
Μεταβολές αποθεμάτων		5.066.899,09	4.399.579,49
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	23.533,23	64.141,37
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-12.400.125,56	-12.048.361,29
Παροχές σε εργαζόμενους	11	-1.027.952,56	-698.109,83
Αποσβέσεις	4	-318.870,89	-145.319,14
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12	-2.177.368,75	-1.955.806,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.749.093,27	4.449.235,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		55,88	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.575,35	-4.422,29
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.744.573,80	4.444.813,27
Φόροι εισοδήματος		-383.806,24	-1.033.721,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.360.767,56	3.411.091,63



Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	200.000,00	108.833,56	4.189.381,97	4.498.215,53
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομή στους μετόχους	0,00	0,00	-170.000,00	-170.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	3.411.091,63	3.411.091,63
Υπόλοιπο 31.12.2024	200.000,00	108.833,56	7.430.473,60	7.739.307,16
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομή στους μετόχους	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.360.767,56	1.360.767,56
Υπόλοιπο 31.12.2025	200.000,00	108.833,56	8.791.241,16	9.100.074,72



Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η εταιρεία με την επωνυμία ΒΙΓΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝ είναι ανώνυμη εταιρεία με διακριτικό τίτλο VIGLIA OLIVES S.A με έδρα Μαριάννα- Πολύγυρος 63100 στον Πολύγυρο Χαλκιδικής. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Μητρώου 121181857000 και έχει λάβει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800414837.

Η εταιρεία λειτουργεί με βάση με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο αναφοράς 1.1.2025-31.12.2025, εκφράζονται σε ευρώ ως το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Η εταιρεία κατά την 31.12.2025 δεν άνηκε σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που πιθανόν να έθεταν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα με συνέπεια να εκτιμά ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της ομαλά.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

α) Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν.

β) Ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει.

γ) Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.

δ) Η εύλογη αξία ενός στοιχείου, εφόσον έχει επιλεγεί η εν λόγω μέθοδος για την επιμέτρησή του, επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

ε) Η εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και, σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

στ) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες υπόκεινται σε απόσβεση με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Η απόσβεση αυτή υπολογίζεται με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία.

Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία σε προγενέστερες χρήσεις έχει προβεί σε ζημίες απομείωση μόνιμου χαρακτήρα για το σύνολο των χρεωστικών τίτλων.

Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Τρέχων φόρος εισοδήματος/ Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσανξήσεις.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιαστική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της λόγω προαιρετικής εφαρμογής σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν 4308.

Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Συσχετισμός κονδυλίων

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται, επαρκώς στην παράγραφο αυτή, η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
της 31ης Δεκεμβρίου 2025

4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Κτίρια	Υπό εκτέλεση	Σύνολο Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2024	513.650,81	0,00	513.650,81	1.276.831,63	150.105,28	849.120,37	999.225,65
Προσθήκες περιόδου	74.268,59	0,00	74.268,59	189.199,28	2.241,93	2.417,44	4.659,37
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	587.919,40	0,00	587.919,40	1.466.030,91	152.347,21	851.537,81	1.003.885,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2024	160.854,80	0,00	160.854,80	756.790,01	99.196,91	615.663,93	714.860,84
Αποσβέσεις περιόδου	23.677,59	0,00	23.677,59	95.265,50	9.608,79	16.767,26	26.376,05
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00				0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	184.532,39	0,00	184.532,39	852.055,51	108.805,70	632.431,19	741.236,89
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	403.387,01	0,00	403.387,01	613.975,40	43.541,51	219.106,62	262.648,13
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2025	587.919,40	0,00	587.919,40	1.466.030,91	152.347,21	851.537,81	1.003.885,02
Προσθήκες περιόδου	39.502,12	78.747,46	118.249,58	554.223,92	7.000,00	85.784,18	92.784,18
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	627.421,52	78.747,46	706.168,98	2.020.254,83	159.347,21	937.321,99	1.096.669,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2025	184.532,39	0,00	184.532,39	852.055,51	108.805,70	632.431,19	741.236,89
Αποσβέσεις περιόδου	17.808,78	0,00	17.808,78	183.459,80	8.937,21	108.665,10	117.602,31
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	202.341,17	0,00	202.341,17	1.035.515,31	117.742,91	741.096,29	858.839,20
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	425.080,35	78.747,46	503.827,81	984.739,52	41.604,30	196.225,70	237.830,00

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται επί μισθωμένων οικοπέδων από φυσικά πρόσωπα συνδεδεμένα με την εταιρεία. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις και λοιπά εμπράγματα βάρη.

5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	2.127.140,52	2.347.158,97
Ανοικτά υπόλοιπα συνδεδεμένων πελατών	852.823,78	496.746,25
Εισπρακτέες Επιταγές	0,00	24.240,55
Εμπορικές απαιτήσεις	2.979.964,30	2.868.145,77



ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
της 31ης Δεκεμβρίου 2025

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από προσωπικό	86.249,72	49.551,48
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και μετόχους	4.807,64	1.880,02
ΦΠΑ προς επιστροφή	132.592,20	141.223,89
Απαιτήσεις Ελληνικό Δημόσιο	37.831,11	2.076,09
Προκαταβολές σε προμηθευτές	642.207,23	902.650,91
Λοιπές προκαταβολές σε συνδεδεμένους προμηθευτές	17.825,96	28.783,56
Λοιπές Απαιτήσεις	467,13	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	921.980,99	1.126.165,95

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	166.218,23	168.221,43
Καταθέσεις όψεως	753.921,34	2.205.576,99
Σύνολο	920.139,57	2.373.798,42

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

	31/12/2025	31/12/2024
Εκδοθείσες μετοχές	20.000,00	20.000,00
Ονομαστική αξία	10,00	10,00
Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	200.000,00	200.000,00

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	108.833,56	108.833,56
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	108.833,56	108.833,56



8. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών	7.131.562,87	4.081.853,65
Ανοικτά υπόλοιπα συνδεδεμένων προμηθευτών	1.072.987,96	1.030.952,13
Πληρωτέες επιταγές	590.530,47	412.739,98
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.795.081,30	5.525.545,76

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές Πελατών	55.220,45	35.961,88
Πιστωτικές κάρτες	4.392,28	1.718,12
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	131.154,38	65.052,31
Υποχρεώσεις σε μέλη ΔΣ και μετόχους	12.261,54	8.343,66
Μερίσματα πληρωτέα	276.927,59	276.927,59
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	2.797,14
Λοιπές υποχρεώσεις	479.956,24	390.800,70

9. Κύκλος εργασιών καθαρός

	2025	2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	7.920,00	6.600,00
Πωλήσεις Προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	12.575.058,71	14.822.221,84
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	4.290,00
	12.582.978,71	14.833.111,84

10. Λοιπά συνήθη έσοδα

	2025	2024
Μεταφορικά έσοδα	17.305,00	13.395,00
Επιχορηγήσεις	0,00	44.976,31
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	6.228,23	5.770,06
	23.533,23	64.141,37

11. Παροχές σε εργαζομένους

	2025	2024
Αμοιβές Εμμέσθου Προσωπικού	261.641,84	188.395,13
Αμοιβές Ημερομισθίου Προσωπικού	555.461,09	377.642,48
Εργοδοτικές Εισφορές Εμμέσθου Προσωπικού	56.768,05	42.351,66
Εργοδοτικές Εισφορές Ημερομισθίου Προσωπικού	123.098,89	81.413,47
Παρεπόμενες Παροχές & Έξοδα Προσωπικού	29.960,13	6.295,44
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	1.022,56	2.011,65
	1.027.952,56	698.109,83

12. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	2025	2024
Αμοιβές τρίτων	958.518,48	621.447,67
Ενέργεια	83.276,40	83.890,32
Υδρευση	8.995,43	0,00
Τηλεπικοινωνίες	0,00	376,45
Ενοίκια	29.058,00	46.390,12
Ασφάλιστρα	37.374,59	54.904,46
Μεταφορικά	475.224,09	546.446,22
Υλικά άμεσης ανάλωσης	6.417,94	3.393,02
Επισκευές και συντηρήσεις	266.789,42	173.201,13
Διαφήμιση και προβολή	37.754,27	28.254,06
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	22.427,42	23.959,15
Λοιπά έξοδα	251.532,71	158.716,38
Φορολογικά πρόστιμα	0,00	716,80
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	0,00	214.050,31
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	60,79
	2.177.368,75	1.955.806,88

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Μετά την 01.01.2020 οι χρήσεις παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του Ν. 2112/20. Η Εταιρεία δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη.

Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν.

14. Συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	2025	2024
Πωλήσεις αγαθών	1.177.991,99	588.699,89
Αγορές αγαθών	588.789,05	585.729,05
Λήψη υπηρεσιών/μισθώσεων	66.286,59	45.599,79
Μισθοί σε μέλη ΔΣ	113.761,92	84.777,06

Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	852.823,78	496.746,25
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ	22.633,60	30.663,58
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.072.987,96	1.030.952,13
Υποχρεώσεις προς μέλη ΔΣ	289.189,13	285.271,25

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται γεγονότα .

Πολύγυρος Χαλκιδικής, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΥΠΕΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΤΣΙΟΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΣΙΟΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ121242

Α.Δ.Τ. ΑΗ334188

Α.Δ.Τ. Α03217270
Αρ. Αδείας Α'Τάξης 0115679